भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

राजस्थान RAJASTHAN

G 730497

विक्रयपत्र तादादी :- 28,00,000/-रूपया

स्टाम्प कीमती :- 5000/-रूपये

विक्रेता :- पुनीत जैन पुत्र रिखबकरण जैन, जाति महाजन आयु 32 वर्ष निवासी प्लाट नं0 7, शास्त्रीनगर, टोंक राजस्थान।

आधारकार्ड नं0- 8231-0335-0006

क्रेता :- आयुष संस्थान चाकसू, जरिये सचिव- हरिराम गुर्जर पुत्र कालूराम गुर्जर, आयु 28 वर्ष जाति गुर्जर निवासी डूंगरी, पोस्ट बपुई, तहसील बौंली जिला सवाईमाधोपुर राजस्थान।

आधारकार्ड नं0- 8708-5002-4608

(पेन कार्ड - आयुष संस्थान चाकसू- AAGTA4377G)

लगातार -2

उप पंजीयक टोंक (राज.)

Scanned with CamScanner

1000 x 3 = 3000

500 x 4 = 2000

5000

1000

6000

1015 / 21/1/2020

[illegible]

[illegible]

200

200

400

हस्ता.स्टांप वेन्डर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

G 730498

20 JAN 2020

2

विक्रित सम्पति :- भूमि आराजी खसरा नम्बर- 157/1 रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा किस्म माल-2 वाके उस्मानपुरा आबाद, पटवार हल्का डारडाहिन्द, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र - सौंनवा, तहसील व जिला टोंक राजस्थान मे स्थित है, वर्णित भूमि हिस्सा सम्पूर्ण का बेचान विक्रेता द्वारा क्रेता आयुष संस्थान चाकसू को किया गया है। विक्रित भूमि आबादी से 2 किलोमीटर की दूरी पर, पक्की सडक एवं एन. एच. 12 के समीपस्थ स्थित है, इसके पास कोई औद्योगिक क्षेत्र नही है।

जो कि भूमि आराजी खसरा नम्बर- 157/1 रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा किस्म माल-2 वाके उस्मानपुरा आबाद, पटवार हल्का डारडाहिन्द, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र - सौंनवा, तहसील व जिला टोंक राजस्थान मे स्थित है। जिसका अंकन जमाबंदी खाता सं0- नया 42, पुराना 30, जमाबंदी सम्वत 2073-2076 मे दर्ज है। उक्त वर्णित आराजीयात का विक्रेता अकेला खातेदार, काबिज, काश्तकार है। जिसमे विक्रेता के अतिरिक्त किसी अन्य का कोई हक व हिस्सा नही है। उक्त भूमि के बाबत विक्रेता को सभी प्रकार के मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है। उक्त वर्णित भूमि पूर्व में अन्य किसी को किसी भी रूप मे हस्तान्तरित नही है, उक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के झगडो टन्टो से पाक व साफ है।

-लगातार-3

उप पंजीयक टोंक (राज.)

Scanned with CamScanner

1015 / 9/1/2020.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 23 माह 01 सन् 2020 को 03:48 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PUNIT JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RIDDHKARAN
उम्र 32 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय Business
निवासी House No. 07, Colony: SHASTHRI NAGAR, Area: TONK, City: TONK, Pin code: 304001, District: TONK, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001042000732
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
TONK

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002042000735
दिनांक	23-01-2020
पंजीयन शुल्क ₹	56223
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	281112
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	56222
कुल योग	393857

202001042000732
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, TONK

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

20 JAN 2020

G 730499

3

क्रेता-आयुष संस्थान चाकसू एक रजिस्टर्ड शैक्षणिक संस्था है, जो राजस्थान संस्थान रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1958 (राजस्थान अधिनियम संख्या-28, 1958) से पंजीकृत है, जिसके रजिस्ट्रेशन क्रमांक 114 जयपुर/2016-17 है, उक्त संस्थान का सचिव- हरिराम गुर्जर पुत्र कालूराम गुर्जर, जाति गुर्जर निवासी डूंगरी, पोस्ट बपुई, तहसील बौंली जिला सवाईमाधोपुर राजस्थान है, जिसको उक्त संस्था की ओर से हर प्रकार के कार्य/कार्यवाही करने के अधिकार प्राप्त है।

चुंकि विक्रेता को अपने निजी कार्य एंव पारिवारिक कार्य हेतु रकम की सख्त आवश्यकता है, इस आवश्यकता की पूर्ति हेतु विक्रेता ने उक्त वर्णित भूमि हिस्सा सम्पूर्ण को बिल एवज मु0- 28,00,000/-रूपये अक्षरे अठाईस लाख रूपये मे क्रेता - आयुष संस्थान चाकसू, जरिये सचिव- हरिराम गुर्जर पुत्र कालूराम गुर्जर, जाति गुर्जर निवासी डूंगरी, पोस्ट बपुई, तहसील बौंली जिला सवाईमाधोपुर राजस्थान को विकय कर दी है यानि बेच दी है तथा सम्पूर्ण प्रतिफल राशि क्रेता आयुष संस्थान चाकसू जरिये सचिव से दो चैको क्रमशः चैक सं0- 029991, राशि 5,00,000/-रूपये, दिनांक 21.01.2020 एंव चैक सं0- 029992, राशि 23,00,000/-रूपये, दिनांक 21.03.2020, उक्त दोनो चैक यूनियन बैंक शाखा निवाई मे स्थित खाता सं0- 748902010004380 के माध्यम से प्राप्त कर ली है, इस प्रकार मुझ विक्रेता द्वारा सम्पूर्ण प्रतिफल राशि जरिये चैक के प्राप्त कर ली है, अब कोई राशि क्रेता से लेना शेष नही रही है। यदि किन्ही कारणवश मुझ विक्रेता को उक्त वर्णित चेको मे वर्णित राशि प्राप्त नही

-लगातार -4

Scanned with CamScanner

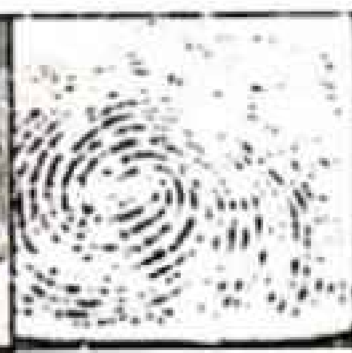
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकार का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PUNIT JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RIDDHIKARAN, व्यवसाय Business जाति MAHAJAN, House No. 0, Colony SHASTRINAGAR, Area: TONK, City: TONK, Pin code: 304001, District TONK, State: RAJASTHAN			Executant Age: 32 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AYUSH SANSTHAN CHAKSU JARIYE SACHIV HARIRAM GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU RAM GURJAR, व्यवसाय Business जाति GURJAR House No 0, Colony: DUNGARI, Area: BAPUI, City: SAWAIMADHOPUR, Pin code: 322023, District: SAWAI MADHOPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 27 Signature:

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 5600000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 5600000/- पूर्व में ———— के मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANRAJ GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEV NARAYAN जाति GURJAR Age: 30 Add: House No. 0, Colony: RAHAD, Area: RAHAR, City: TONK, Pin code: 304025, District: TONK, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KANEHYYA LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPI LAL जाति GURJAR Age: 40 Add. House No. 0, Colony: BADAJEREKILA, Area: BADA JEREKILA, City: TONK, Pin code: 304001, District: TONK, State: RAJASTHAN			Signature

202001042000732

उप पंजीयक, TONK

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN M 302706

2[?] JAN 2020

4

होती है तो उक्त विक्रयपत्र स्वतः ही निरस्त माना जावेगा। मुझ विक्रेता द्वारा उक्त वर्णित भूमि हिस्सा सम्पूर्ण पर मौके पर जाकर कब्जा वास्तविक एंव मालिकाना तौर पर क्रेता-आयुष संस्थान चाकसू को करा दिया है, आज से उक्त संस्थान उक्त वर्णित भूमि हिस्सा सम्पूर्ण का एक मात्र मालिक, काबिज एंव स्वामी हो चुका है। अब क्रेता-संस्थान विक्रित भूमि का जिस प्रकार चाहे स्वयं के शैक्षणिक कार्य हेतु, निजी उपयोग हेतु, अन्य उपयोग, उपभोग मे लेने हेतु पूर्ण रूप से स्वतंत्र है तथा उक्त भूमि हिस्सा सम्पूर्ण को अन्य किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से विक्रय, रहन, दान, बेचान व बक्शीश आदि करने हेतु स्वतंत्र है, इसमे विक्रेता या उसके वारिसानो को कोई उज्र व आपत्ति नही होगी। विक्रित भूमि से भविष्य मे अब विक्रेता का या उसके वारिसानो का किसी तरह का सम्बन्ध या सरोकार नही रहा है। विक्रित भूमि यदि विक्रेता के स्वत्व व आधिपत्य की कमी के कारण क्रेता के हित व अधिकार से निकलती है तो क्रेता को सम्पूर्ण प्रतिफल राशि मय हानि, व्यय सहित विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पति से वसूल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। इसमे विक्रेता को या उसके वारिसानो को कोई उज्र या आपत्ति नही होगी विक्रित भूमि का क्रेता इस विक्रयपत्र के आधार पर अपने नाम राजस्व रिकार्ड मे नामान्तरण भरा ले। इसमे मेरे सहयोग की आवश्यकता होगी तो मै स्वयं क्रेता के नाम नामान्तरण कराने मे सहयोग करूंगा। विक्रयपत्र का मुद्रांक शुल्क एंव पजियंन शुल्क क्रेता द्वारा वहन किया गया है, यदि भविष्य में विक्रयपत्र पर मुद्रांक अथवा पंजीयन शुल्क आयद किया जाता है, तो उसकी अदायगी की समस्त जिम्मेदारी क्रेता की होगी। मैनें विक्रित भूमि के बाबत पूर्व मे अन्य के नाम कोई विक्रय अनुबन्ध नही किया है, कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एंव मुद्रांक विभाग

-लगातार -5

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 5822228 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 281112 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 56223, सरचार्ज राशि 56222 कुल रु 393557 रसीद संख्या 202002042000735 दिनाक 23-01-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 281112 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001042000732

उप पंजीयक, TONK

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/01/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 623 में
पृष्ठ संख्या 33 क्रम संख्या 202003042100091 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1971 के
पृष्ठ संख्या 316 से 324 पर चस्पा किया गया ।

202001042000732

उप पंजीयक, TONK

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN M 302707

5

राजस्थान अजमेर के परिपत्र दिनांक 03.05.1997 की अनुपालना मे यह अण्डरटेकिंग देते हे कि भविष्य मे विक्रयपत्र के साथ प्रस्तुत की गई छायाप्रति अस्पष्ट होने व अपठनीय होने पर विभाग का कोई दायित्व नही होगा।

अतः यह विक्रयपत्र आज विक्रेता नें अपने होश हवाश की अवस्था मे राजीखुशी से क्रेता के हक मे लिखा दिया है कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

दिनांक:-21.01.2020 ह0 विक्रेता

पुनीत जैन पुत्र रिखबकरण जैन, जाति महाजन आयु 32 वर्ष निवासी प्लाट नं0 7, शास्त्रीनगर, टोंक राजस्थान।

क्रेता

आयुष संस्थान चाकसू, जरिये सचिव- हरिराम गुर्जर पुत्र कालूराम गुर्जर, जाति गुर्जर निवासी डूंगरी, पोस्ट बपुई, तहसील बौली जिला सवाईमाधोपुर राजस्थान।

ड्राफ्टेडबाई :- विनोद सैन एडवोकेट अदालत परिसर टोंक

गवाह - मनराज गुर्जर पुत्र देवनारायण जाति गुर्जर निवासी रहड, तहसील निवाई जिला टोंक राजस्थान।

गवाह- कन्हैयालाल गुर्जर पुत्र गोपीराम जाति गुर्जर निवासी बाडाजेरेकिला, तहसील व जिला टोंक राजस्थान।

उप पंजीयक टोंक (राज.)

Scanned with CamScanner

9462143030

10151. 9/1/2020.

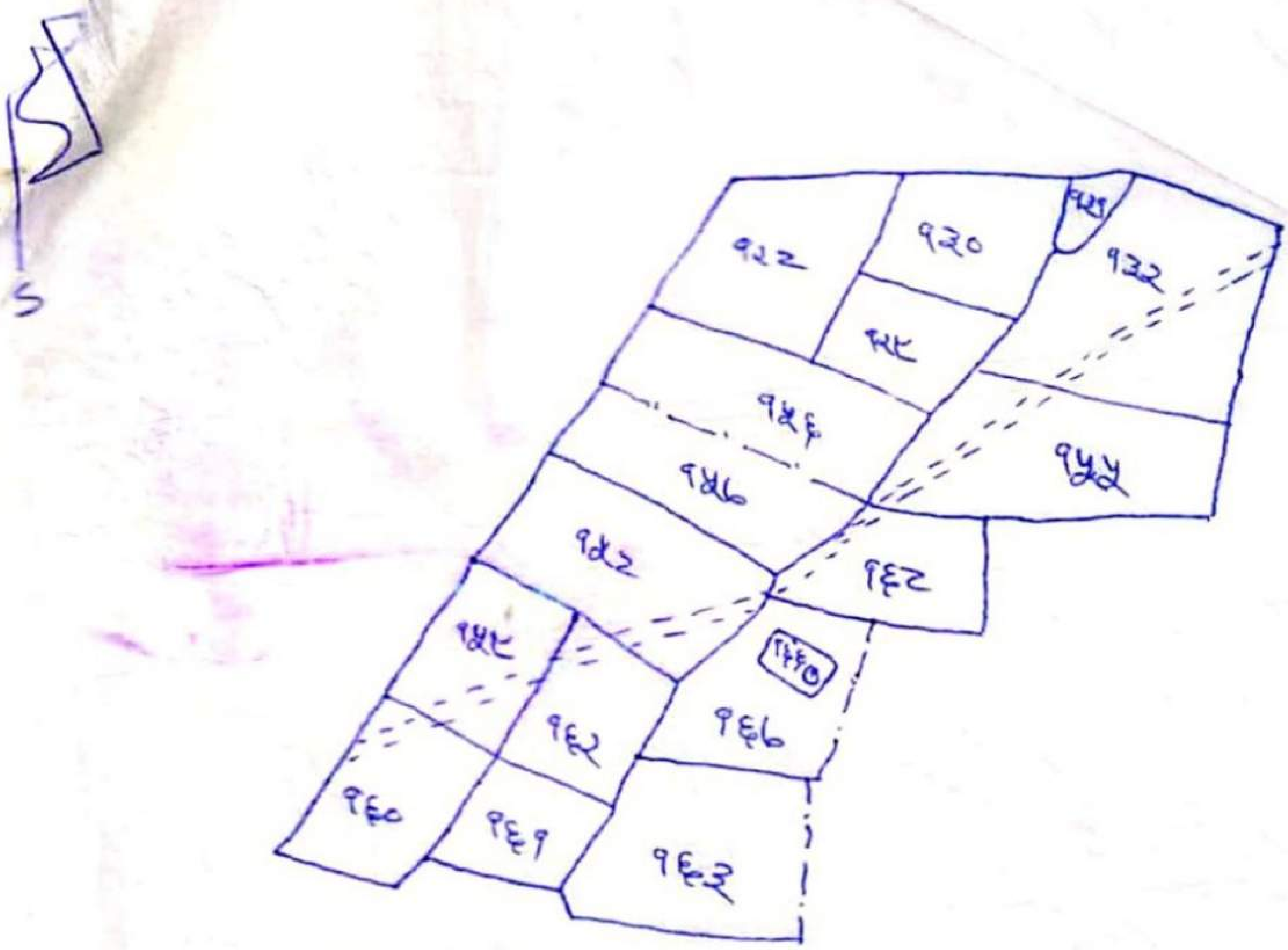
1-

2- ... 50/52

... 3 ... 1-6

Scanned with CamScanner

हलपटी नक्शा ट्रेस मय ... आबाद ... कपि



सत्य प्रतिलिपि
P-35 क्रमांक 242 दिनांक 28/10/2020

(signature) 28.10.2020
पटवारी
पटवार हल्का झारखाहिन्द
तह. व जिला टोंक

Scanned with CamScanner

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमावन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- उस्मानपुरा आबाद
पटवार हल्का :- डारडाहिन्द
भू.अभि.नि. :- सोनवा
तहसील :- टोंक
जिला :- टोंक

सम्वत :- 2073 - 2076
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 42
खाता संख्या पुराना :- 30

काश्तकार का नाम:-
आयुष संस्थान चाकसू जरिये सचिव हरिरामगुर्जर पुत्र कालूरामगुर्जर जाति गुर्जर निवासी डूंगरी पो. वपुई तह. बोली जि. सवाईमोधोपुर खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
157/1	2.0300	माल 2	2.0300	4.3000		नामा. सं. 645	
कुल खसरे - 1	2-03		2-03	4.30			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 27-Oct-2020

NIC

सत्य प्रतिलिपि
P-35 क्रमांक 352 दिनांक 28/10/2020
पटवारी 28.10.2020
पटवार हल्का डारडाहिन्द
तह व जिला टोंक

Scanned with CamScanner